CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

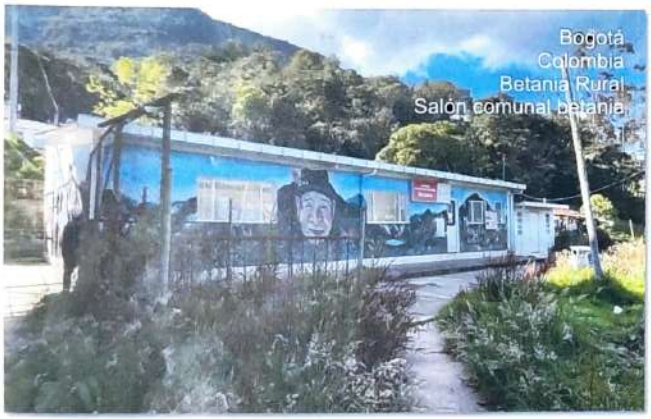
CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No		APERTURA	
DD	MM	AA						
29	07	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	✓

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre: Salon Comunal Betania
Documento de identificación: Junta de accion Comunal
Relación con el predio: Propietario ☐ Poseedor ☑
Otro- ¿Cual?:
Teléfono: 3106491537
Correo electrónico: carlosapulido76@gmail.com
Dirección: Centro Poblado — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 15 metros — Estrato: 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☑	9. Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑
Cuantos: NA
Uso del garaje:
Comercio SI ☐ NO ☑
Ancho de garajes:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de Betania es una edificación de un nivel de uso comunitario, que comprende un modulo estructural en pórticos en concreto donde se cuenta con espacios de salón principal,
centro de conectividad campesina, cocina y deposito, y un pequeño modulo lateral donde se encuentran ubicados los baños, la edificación no presenta patologias estructurales relevantes pero si
daños menores en pañete y pintura evidenciando grietas superficiales, la totalidad de la edificación cuenta con cubierta arquitectónica y estructura metálica de soporte. la zona de baños presenta
problemas en su sistema de desagues

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se realiza avercamiento en el valón comunal Betano con el presidente Carlos Pulido donde se realizo la verificacion de los espacios intervenidos:

Baños = se evidencia un cambio de redes sanitarias, con acabado en enchape de piso, con remate de pintura blanca, se aplico esmalte en dintel de baños, puerta principal y techo en su totalidad.

Salon Principal = se evidencia aplicacion de pintura en los dos salones, Reparos de muros.
se evidencia aplicacion de esmalte blanco en carpinteria metalica

Muros Fachada = se evidencia aplicacion de imprimante para prevencion de humedades y posterior aplicacion de pintura coraza, se realizaran dos escalones de ingreso

Aguas lluvias = se evidencia redireccionamiento de aguas lluvias con su respectivas bajantes se pinto la canal de la fachada y el voladizo de la teja
Adicionalmente con las bajantes se hizo un revestimiento en concreto con sus respectivos filos y pinturas.

2

Ademas, se prolongo el tubo de la bajante hacia el exterior.

Centro correctividad - se evidencia retoque de muros y aplicacion de pintura - blanca.
se instalo 4 luminarias

Area Perimetral = se evidencia, area limpia dejando sin presencia de material natural.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remítase al Decreto Numero 606 de 2001 Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación



Foto No _1__
Descripción Se realizo limpieza de andén en reflexion. area posterior



Foto No _2__
Descripción Redireccionamiento de agua lluvia, fabrico de estalonet en concreto



Foto No _3__
Descripción Area valdn pricipal, acabado en pintura



Foto No _4__
Descripción Pintura de bolaadrito y canal de agua lluvia

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación



Foto No _5__
Descripción
Tarima, se realizo acabado en pintura



Foto No __6_
Descripción
Banos

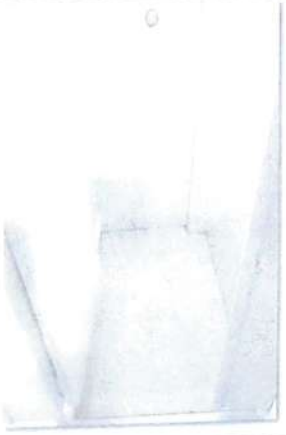


Foto No _7__
Descripción banos



Foto No _8__
Descripción
Baños, instalación de sanitarios

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Numero 606 de 2001 Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004 Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación



Foto No _9__
Descripción
salon de conectividad, luces



Foto No __10_
Descripción
salon conectividad, pintura

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C. a los 29 días del mes de 02 de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) María Camila Gaitán
Profesional Técnico - Contratista

(Firma) Roberto Hayes
(Nombre) Roberto Hayes
Profesional Técnico - Interven

REVISIÓN:
(Firma) Lina Celeta Pate
(Nombre) Lina Celeta
Profesional social - Contratista

(Firma) Yesica Agudelo
(Nombre) Yesica Agudelo
Profesional Social - Interventoria

(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Director tecnico-Interventoria

(Firma)
(Nombre) Carlos Pulido Tora
Propetario / Representante del Predio

Al suministrar la información sbicitada en este formato usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

Lo anterior en

ANEXO 6.2. Acta de vecindad de cierre salón comunal Tunal Alto

CONSORCIO BOLIVAR

Bogotá, D.C. julio 18 de 2.025

Señor
GIOVANNI SOSA
Representante del predio
Ciudad

Referencia: COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Asunto: Seguimiento firma acta de vecindad – Entrega salón comunal El Tunal.

Estimado señor Giovanni Sosa, cordial saludo:

De manera atenta, me permito hacer un recuento de los acercamientos realizados respecto a la firma del acta de vecindad correspondiente al cierre y entrega del salón comunal del sector El Tunal, en el marco del proyecto ejecutado.

El día 27 de mayo de 2025 se presentó el documento del acta de vecindad, en el marco de las posibles reuniones de cierre. Sin embargo, en dicho espacio no se llegó a un acuerdo por parte de la junta para su firma.

Posteriormente, el viernes 30 de mayo se intentó nuevamente comunicación sin obtener respuesta.

El 5 de junio se logró contacto telefónico con usted, en el cual manifestó que el acta requería modificaciones.

Durante los días 11, 12 y 13 de junio se realizaron nuevos intentos de comunicación, los cuales no fueron respondidos.

El 18 de junio, a través de mensaje de WhatsApp, usted indicó que el documento debía ser remitido a la junta, y que sería esta quien decidiría si firmarlo o no.

Luego, el 25 de junio, se intentó nuevamente establecer comunicación; usted indicó que debido a dificultades de señal en el sector Sumapaz aún no se tenía una respuesta definitiva sobre la firma.

El 2 de julio se reitera contacto vía WhatsApp sin respuesta.

CONSORCIO BOLIVAR

Finalmente, el 7 de julio se logra nuevamente comunicación, y usted refiere que la junta ha decidido no firmar el acta debido a que no se realizó una socialización final del proyecto por parte del contratista.

Durante estos acercamientos, se le ha informado que las actividades fueron culminadas, el salón fue entregado, y que tanto la junta como la alcaldía han sido debidamente notificadas del cierre del proyecto. No obstante, usted manifiesta que aún está pendiente una reunión final con la comunidad y la resolución de algunos temas, motivo por el cual no se dará firma al acta.

Este mensaje se remite para dejar constancia de lo anterior, reiterando el respeto por las decisiones de la junta y dejando a su disposición los canales de comunicación institucional en caso de requerirse algún espacio adicional de diálogo. Sin otro particular me despido de ustedes.

Es preciso añadir que el acta de vecindad se emplea para garantizar que la comunidad tenga la posibilidad de hacer reclamaciones futuras sin embargo es importante precisar que el contratista dará alcance a las garantías de calidad según las obras contratadas.

Cordialmente,



LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO
Representante legal
CONSORCIO BOLÍVAR

Elaboró: PRM
Revisó: PRM
Aprobó: LMV

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	3/18/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No		
DD	MM	AA				APERTURA	
16	septiembre	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023	11	CIERRE	x

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	SALÓN COMUNAL VEREDA TUNAL ALTO
Documento de identificación	1.010.213.873 Giovanny Susa Torres presidente JAC vereda Tunal Alto
Relación con el predio	Propietario ☑ ☑seedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	3214702644 número del presidenta de la JAC las Auras
Correo electrónico	edgisuto.07@hotmail.com
Dirección	Vereda Tunal Alto - Localidad Sumapaz — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	20 metros — Estrato: 1

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☐	☑
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☐	☑
5. Gas	☐	☑
6. TICS	☐	☑

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N/A		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Tunal Alto es una edificación que cuenta con dos módulos estructurales, un módulo 1 antiguo el cual corresponde al salón principal el cual se observa un sistema de pórticos en concreto y un módulo 2 el cual corresponde a una construcción más reciente. Se llevaron a cabo mejoras en estos sistemas: eléctrico, de desagüe, pluvial, hidráulica y sanitario, así mismo se construyó una nueva tarima en otro lugar del salón comunal y se instaló cerámica en la misma, se levantó un muro exterior en la cocina como parte de las obras realizadas para mejorar la estructura del salón comunal, se enchapo en cerámica la pared de la cocina, se adecuó una nueva área de baños, instalando sanitarios, lavamanos y divisiones en acero inoxidable, se instalaron bajantes y carpintería metálica, se pintaron muros internos y externos, se instaló cerámica en el piso de todo el salón comunal, se demolió la parte de atrás del salón comunal.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	3/18/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción:
Acabados filos y sistema eléctrico



Foto No _2__
Descripción:
Resane de muros, pintura y acabados en muros e instlacion de cerámica de piso



Foto No _3__
Descripción:
Construcción de cárcamo y rejilla con desagüe a pozo séptico



Foto No _4__
Descripción:
Instalación de cubierta con acabados internos

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción:
Instalación de carpintería metálica



Foto No _6__
Descripción:
Acabados internos



Foto No _7__
Descripción:
Inmobiliario para cocina



Foto No _8__
Descripción:
Construcciones y acabados en el área de cocina

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	3/18/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción:
Intervención de acabados en área de baños



Foto No _10__
Descripción:
Sanitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____18_____días del mes de__diciembre _____ de ___2.024_____.

ELABORÓ:

(Firma) _____

(Nombre) María Camila Gaita Charry

Profesional Técnico - Contratista

(Firma) _____

(Nombre) Cesar Isaza Gómez

Profesional Técnico - Interventoria

REVISIÓN:

(Firma) Lina Celeita

(Nombre) Lina Estefania Celeita Yate

Profesional social - Contratista

(Firma) Erika Rodriguez

(Nombre) Erika Rodríguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma) _____

(Nombre) Giovanny Susa

Propietario / Representante del Predio

(Firma) _____

(Nombre) José Luis Vega Caballero

Director Técnico - Contratista

(Firma) _____

(Nombre) Carlos Felipe Correo Barreto

Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 6.1. Acta de vecindad de cierre Salón Comunal Betania

ANEXO 6.3. Acta de vecindad de cierre salón comunal Las Auras

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No		APERTURA	
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	x
23	septiembre	2024						

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	SALÓN COMUNAL VEREDA LAS AURAS
Documento de identificación	C.C. 1.001.169.943 Diana Marcela Pardo Presidente JAC Las Auras
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
Otro- ¿Cual?:	Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	3124423548 número de la presidenta de la JAC las Auras
Correo electrónico	juntaaccioncomunalauras@gmail.com.
Dirección	Vereda las Auras - Localidad Sumapaz — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	15 metros — Estrato: 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N/A
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI ☐ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes	

ACCESOS VEHICULARES

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Las Auras es una edificación de un solo nivel que cuenta con dos módulos estructurales:
Módulo 1: Es el antiguo y corresponde al salón principal. Presenta un sistema de pórticos en concreto.
Módulo 2: Es una construcción más reciente.

Intervenciones Realizadas:
Sistema Eléctrico: Se realizaron intervenciones en el sistema eléctrico.

Desagüe, Pluvial, Hidráulica y Sanitario: Se llevaron a cabo mejoras en estos sistemas.

Nueva Tarima: Se construyó una nueva tarima en otro lugar del salón comunal y se instaló cerámica en la misma.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Muro Exterior en la Cocina: Se levantó un muro exterior en la cocina como parte de las obras realizadas para mejorar la estructura del salón comunal.

Enchape de Cerámica en la Cocina: Se enchapo en cerámica la pared de la cocina.

Nueva Área de Baños: Se adecuó una nueva área de baños, instalando sanitarios, lavamanos y divisiones en acero inoxidable.

Bajantes y Carpintería Metálica: Se instalaron bajantes y se realizó carpintería metálica.

Pintura de Muros: Se pintaron muros internos y externos.

Cerámica en el Piso: Se instaló cerámica en el piso de todo el salón comunal.

Demolición: Se demolió la parte de atrás del salón comunal.

Fachada Frontal Pintada: Se pintó la fachada frontal del salón comunal.

Mantenimiento de Resane y Pintura de Muros Exteriores: Se realizaron trabajos de resane y pintura en los muros exteriores para mejorar su apariencia y durabilidad.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción:
Modulo 1: Pintura en muros internos e instalación de cerámica de piso



Foto No _2__
Descripción:
Modulo 1: Cielo raso en madera, estructura de cubierta metálica sin intervenir



Foto No _3__
Descripción:
Modulo 1: Construcción de tarima y muro lateral donde estaba ubicada la ventana colindante con el IED Jaime Garzón



Foto No _4__
Descripción:
Modulo 2: Construcción muro exterior de la cocina

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción:
Modulo 2: Instalación de la red eléctrica en el área de cocina y de todo el salón comunal





Foto No _6__
Descripción:
Modulo 2: Adecuación de nueva área de baños e instalación de sanitarios y divisiones en acero inoxidable.



Foto No _7__
Descripción:
Instalación bajantes parte de atrás



Foto No _8__
Descripción:
Instalación de carpintería métalica parte de atrás

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Foto No _9__
Descripción:
Modulo 2: Pintura en muros internos en el área del almacén



Foto No _10__
Descripción:
Demolición muros de concreto. parte de atrás del salón comunal

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____23_____días del mes de__septiembre_____ de ___2.024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) María Camila Gaita Charry

Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) César Isaza Gómez

Profesional Técnico - Interventoria

REVISIÓN:

(Firma) Lina Celeita

(Nombre) Lina Estefania Celeita Yate

Profesional social - Contratista

(Firma) Erika Rodriguez

(Nombre) Erika Rodríguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Diana Marcela Pardo R

Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) José Luis Vega

Director Técnico - Contratista

(Firma) FelipeCorreo 3

(Nombre) Carlos Felipe Correo Barreto

Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 6.4. Acta de vecindad de cierre salón comunal Santa Rosa

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

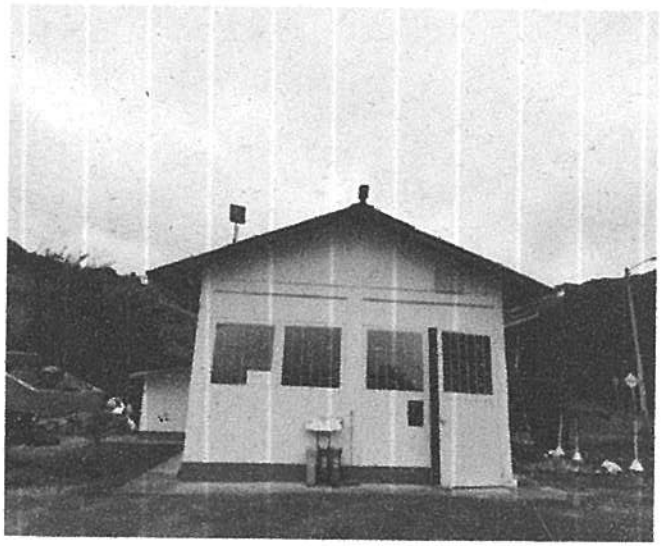
CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No		
DD	MM	AA				APERTURA	☐
18	diciembre	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023	11	CIERRE	☒

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	SALÓN COMUNAL VEREDA SANTA ROSA
Documento de identificación	C.C. 80.257.346 Daniel Rojas Pulido Presidente JAC Las Auras
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	3174765909 número de la presidenta de la JAC las Auras
Correo electrónico	jacsantarosaplacitas@gmail.com.
Dirección	Vereda Santa Rosa - Localidad Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	6.65 metros — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua .	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	Aula Digital Rural

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N/A
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI ☐ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes	

ACCESOS VEHICULARES

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Santa Rosa es una edificación de un nivel con una altura de aproximadamente 4,50 metros. Cuenta con un salón principal y un módulo anexo para la zona de baños.

Descripción de actividades realizadas a la Estructura:

Salón Principal o área interna:

Cuenta con una estructura de pórticos en concreto y un sistema de cerchas que soportan el techo de fibrocemento, el cual no fue intervenido como el mural interno.

En el salón principal se resanaron y pintaron los muros y las columnas internas.

Se llevó a cabo la adecuación de nueva ornamentación y ventanearia.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se instaló cerámica en el piso del salón principal.

Instalación de equipo de paneles solares

Área externa:

Construcción de andenes perimetrales al frente y en los laterales del salón.

Mantenimiento del mural exterior.

Resane y pintura de los muros exteriores de la fachada y laterales, incluyendo los del área de baños.

Aplicación de esmalte en la carpintería metálica.

Intervención de acabados en áreas de baño.

Instalación de paneles solares

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remítirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción:
Se aplico pintura en la fachada frontal del salón comunal

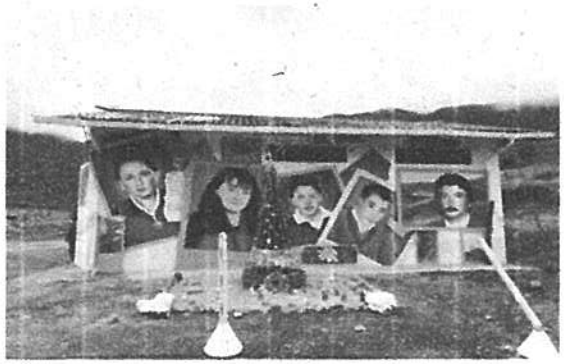


Foto No _2__
Descripción:
Mantenimiento de mural artistico y construcción de andén lateral



Foto No _3__
Descripción:
Construcción de andén lateral y fachada



Foto No _4__
Descripción:
Se realizaron trabajos de resane y pintura en los muros exteriores para mejorar su apariencia y durabilidad.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remítase al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción:
Instalación de carpintería metálica



Foto No _6__
Descripción:
Instalación de cerámica de piso y pintura de muros internos

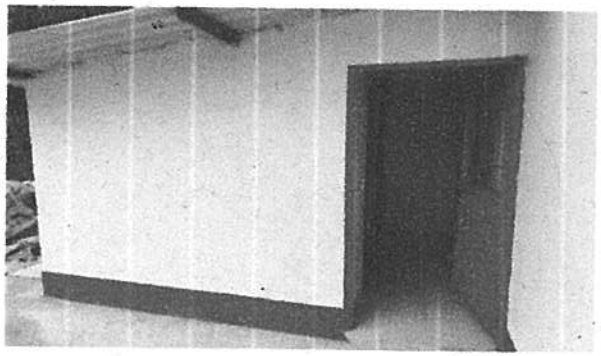


Foto No _7__
Descripción:
Resane y pintura de muros área de baños

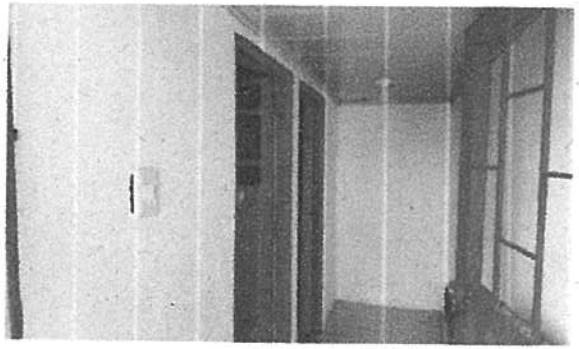


Foto No _8__
Descripción:
Se pintaron las puertas de los baños

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remítase al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Foto No _9__
Descripción:
Intervención de acabados en área de baños

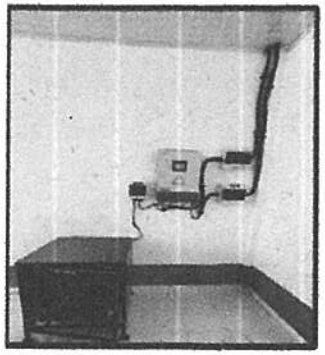




Foto No _10__
Descripción:
Instalación equipo de paneles solares

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 18 días del mes de diciembre de 2024.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) María Camila Gaita Charry
Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gómez
Profesional Técnico - Interventoría

REVISIÓN:

(Firma) Lina Celeita

(Nombre) Lina Estefanía Celeita Yate
Profesional social - Contratista

(Firma) Erika Rodriguez

(Nombre) Erika Rodríguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) José Luis Vega Caballero
Director Técnico - Contratista

(Firma) FCarpeCorrea 3

(Nombre) Carlos Felipe Correo Barreto
Director técnico-Interventoría

(Firma)

(Nombre) Daniel Rojas Pulido
Propietario / Representante del Predio

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.